CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*
Servizio: *Turismo*
Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Due passi e... il mare", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Tusa (ME), Via Nazario Sauro, 180.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1270 del 24.11.2017

DETERMINAZIONE N. 1204 **del** 28.11.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività inviata tramite p.e.c. dal Comune di Tusa in data 05/04/2016 e introitata al protocollo generale di questo Ente il 05/04/2016 al n. 10854/16, con la quale il Sig. Drago Francesco, nato a S. Agata di Militello (ME) il 05/07/1969 e residente in Tusa (ME) Via G. M. Pellegrino n. 80 - C.F.: DRG FNC 69L05 I199P, nella qualità di Amministratore Unico della società "ANFRA S.r.l." con sede legale in Tusa (ME), Via Nazario Sauro, 180 - P.I.: 03364160832, segnala l'inizio attività della struttura ricettiva nella tipologia Affittacamere, denominata "Due passi e… il mare", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Tusa (ME), Via Nazario Sauro n. 180;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 21/02/2016 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di S. Agata di Militello – Sportello di Mistretta il 22/02/2016 al n. 182 serie 3T, in forza del quale il Sig. Drago Francesco assume la disponibilità dell'immobile sito nel comune di Tusa, Via Nazario Sauro n. 180, adibito a sede della struttura ricettiva di cui sopra, identificato in Catasto al foglio 7 part 157 sub 1;

VISTE la planimetrie dei locali e la relazione tecnica del 07/01/2016 redatta dall'Arch. Giuseppe Siragusa, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 948, nella quale dichiara che i locali di che trattasi sono conformi al disposto delle vigenti disposizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla legge n. 13/89 e successivo D.M. n. 236/89 e che la struttura è costituita da una unità immobiliare con una ricettività di n. 5 camere di cui n. 2 singole, n. 2 doppie e n. 1 quadrupla, complete di bagni privati, per complessivi n. 10 posti letto, come da tabella riepilogativa delle superfici utili e dei relativi posti letto;

VISTO il parere sanitario rilasciato dall'ASP Messina – Distretto di Mistretta in data 18/04/2016 in cui si esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione sanitaria per l'utilizzo dell'unità abitativa ai fini dell'esercizio dell'attività di affittacamere;

VISTA il certificato di agibilità n. 2 del 01/04/2015 rilasciato dal Comune di Tusa e pervenuto a questo Ente tramite pec in data 29/03/2017 prot. n. 11569/17;

VISTA la nota n. 32 del 15/11/2017 dell'Ufficio Rapporti con i SS.UU.AA.PP. della Città Metropolitana di Messina con la quale si comunica che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Due passi e… il mare", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Tusa (ME), Via Nazario Sauro n. 180, costituita da una unità immobiliare con n. 5 camere, di cui n. 2 singole, n. 2 doppie e n. 1 quadrupla, complete di bagni privati, per complessivi n. 10 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Drago Francesco, nato a S. Agata Miltello (ME) il 05/07/1969 e residente in Tusa (ME) Via G.M. Pellegrino n. 80 - C.F.: DRG FNC 69L05 I199P, nella qualità di Amministratore Unico della società "ANFRA S.r.l." con sede legale in Tusa (ME), Via Nazario Sauro n. 180 - P.I.: 03364160832;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Tusa (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Due passi e… il mare", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Tusa (ME), Via Nazario Sauro n. 180, costituita da una unità immobiliare con n. 5 camere, di cui n. 2 singole, n. 2 doppie e n. 1 quadrupla, complete di bagni privati, per complessivi n. 10 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Drago Francesco, nato a S. Agata Miltello (ME) il 05/07/1969 e residente in Tusa (ME) Via G.M. Pellegrino n. 80 - C.F.: DRG FNC 69L05 I199P, nella qualità di Amministratore Unico della società "ANFRA S.r.l." con sede legale in Tusa (ME), Via Nazario Sauro n. 180 - P.I.: 03364160832;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Tusa (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

lì 23-11-2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Lì 23.11.'17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 27/11/17 **Il Funzionario**

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri